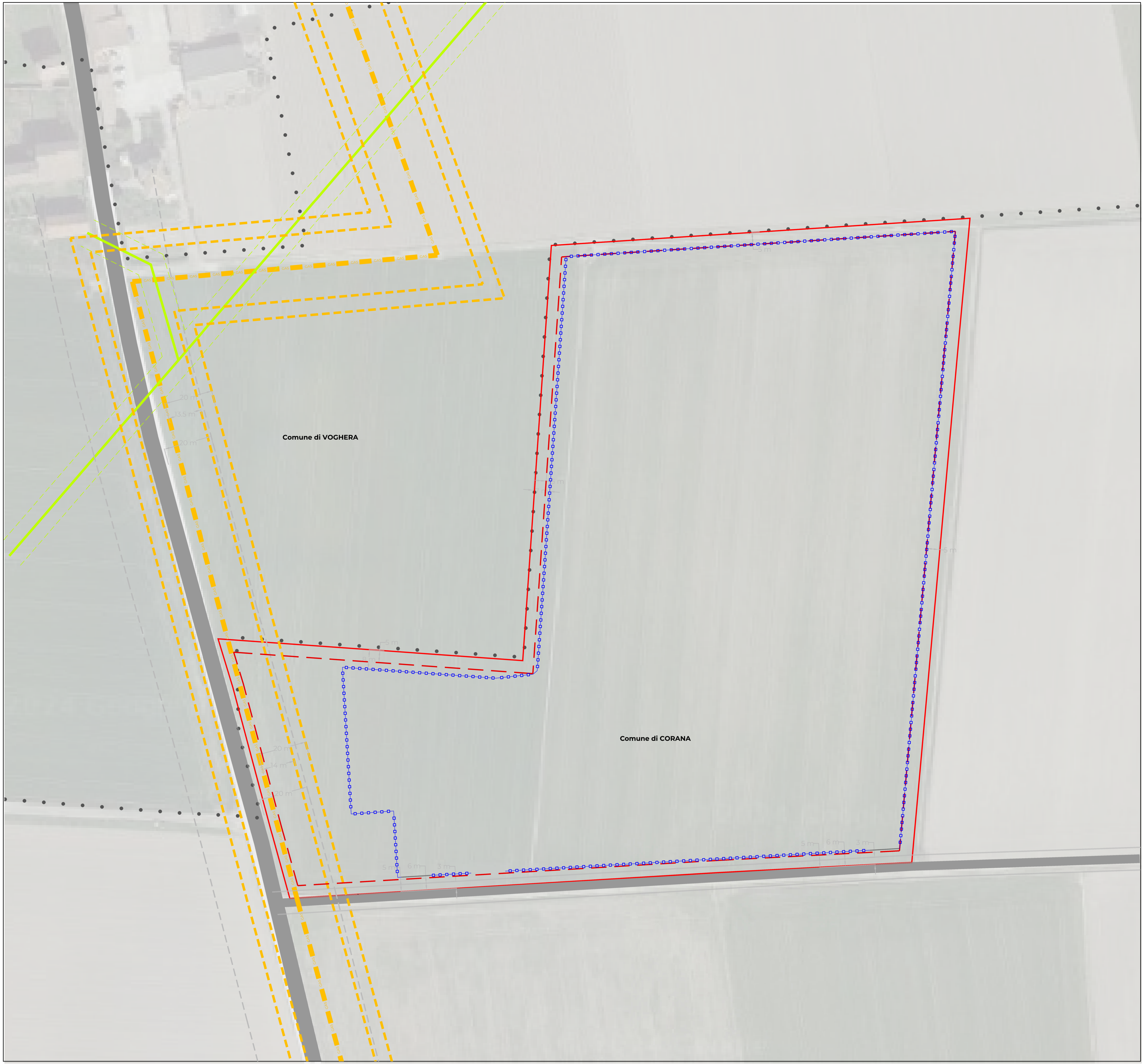
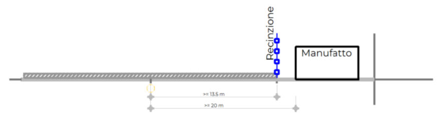
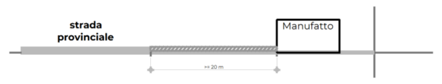


Conformità urbanistica



Fascia di rispetto Gasdotto

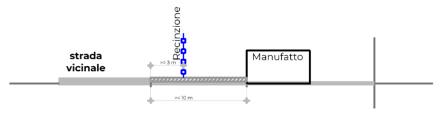
Per il metanodotto "Snam Rete Gas ALL. 4120074 Corana, Voghera DN 100mm cat. 1a" è comunicato da Snam la fascia di rispetto (13.5m dalla mezzeria della rete e 20m fascia di servitù)



Fascia di rispetto stradale

(art. 26, DPR 495/1992)

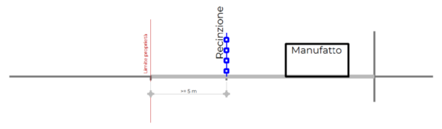
2. Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
[...]
d) 20 m per le strade di tipo F;



Fascia di rispetto stradale

(art. 26, DPR 495/1992)

2. Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
[...]
e) 10 m per le "strade vicinali" di tipo F.
[...]
4. Le distanze dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade, non possono essere inferiori a:
[...]
3 m per le strade di tipo C, F.



Fascia di rispetto dal confine di proprietà

(Titolo1 art. 3, NT DdP PGT Comune di Corana)

Dc (m) - Distanza dal confine
[...]
4.1 Distanze minime dei fabbricati dai confini di proprietà
Per gli interventi di restauro, risanamento conserv ativo e ristrutturazione di edifici esistenti, è ammessa una distanza dai confini di proprietà del lotto non inferiore a quella preesistente.
Per gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento di edifici esistenti, è prescritta una distanza dai confini di proprietà pari alla metà dell'altezza dell'edificio prospiciente i confini stessi e comunque mai inferiore a 5,00 m, fermo restando l'obbligo di rispetto della distanza minima tra fabbricati.

(TItolo 4 Capo 4 art. 38, NTA PdR Comune di Corana)
7. Indici e parametri urbanistici ed edilizi
[...]

7.1 Per tutti gli interventi:
Dc = He/2 con un minimo di 5,00 m

LEGENDA	
🟥	Area in disponibilità
●	Confini comunali
▨	Strada provinciale SP25 e relativa fascia di rispetto (20 m) - ex art. 67, co. 2.1 e 4
▨	Metanodotto e fascia di rispetto (13.5m dalla mezzeria della rete e 20m di servitù) - Snam Rete Gas ALL. 4120074 Corana, Voghera DN 100mm cat. 1a
▨	Linea MT aerea cond. a cavi nudi e fascia di rispetto (6 m)
⬚	Distanza dai confini (pari a metà dell'altezza dell'edificio, garantendo un minimo di 5 m)
⬚	Distanza dai confini (recinzione)

Planimetria Conformità urbanistiche
scala 1:500

InfraLab

SEDE LEGALE E DIREZIONE
Piazza A.Diaz, 7 20123 Milano
P.Iva 10693940966
infralab@legalmail.it

SEDI OPERATIVE
Piazza Statuto, 18 10122 Torino
Via Circonvallazione, 36/a
10090 - S. Giorgio C.se (TO)

CONTATTI
+39 02 49758013
segreteria@infralab.it
www.infralab.it

Healthy Business Advisory

SEDE LEGALE
Via Serio, 16, 20139 Milano
P.Iva 11257250966
info@healthybusinessadvisory.com

Regione Lombardia
Provincia di Pavia
Comuni di Corana

Progetto	**Progetto di un impianto per la produzione di biometano alimentato con prodotti e sottoprodotti di origine agricola**
Localizzazione	**Comune di Corana (PV)**
Iter autorizzativo	**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)**
Committenza	**SMARTGREEN32 S.R.L** **Via Serio 16** **20139 MILANO**
Professionisti	**POOLSA srl** (P.I. 12753990014) Ing. V. M. Chiono (Ord. Ing. Torino n. 8645F)
Titolo elaborato	**Conformità urbanistica**
Scala	**Varie**
Dettagli documento	

Data	Revisione	Redatto	Verificato	Approvato
12/24	00	MF	VMC	AR

Elaborato
A_CRN_PAS_GEN_T07